

Podmínky prodeje ČD Praha-Karlín/Florenc

kteřé specifikují proces prodeje činžovního domu Praha-Karlín/Florenc s třetí stranou
(dále jen „Zájemce“)

Předmět prodeje tvoří následující nemovitosti včetně součástí a příslušenství:

- pozemek parc.č. 117, zastavěná plocha a nádvoří
součástí pozemku je stavba: č.p. 211; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku parc. č.: 117

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 164, pro katastrální území Karlín, obec Praha.

(dále také společně vše jen jako „Nemovitosti“)

Prodávající: **Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze**
se sídlem náměstí Jana Palacha 80, 116 93 Praha 1
IČO: 60461071
zastoupená: prof. PhDr. PaedDr. Jindřich Vybíral
CSc., rektor

Organizátor prodeje: **Nubigena, s.r.o.**
se sídlem Pod vilami 1193/11, 140 00 Praha
IČO: 29151481
zastoupená: Mgr. Jan Rozum, jednatel

Podmínky prodeje:

- a) Termín, místo a způsob podávání nabídek:
- Nejzazší termín pro předložení písemné cenové nabídky je do **31.7.2019, 12:00 hod.**
 - Nabídka na výši kupní ceny za Nemovitosti je podávána zásadně v písemné podobě na formuláři cenové nabídky k tomu určenému organizátorem prodeje (dále jen „**Cenová nabídka**“) v neprůhledné uzavřené a neporušené obálce. Formulář cenové nabídky poskytne Zájemci organizátor prodeje, a to e-mailem na základě žádosti Zájemce.
 - Místem pro předložení písemné Cenové nabídky je sídlo organizátora prodeje, tj. Nubigena, s.r.o. - Praha, Pod vilami 1193/11,140 00 Praha,

(popř. Oportys, a.s., Brno, Dvořákova 44/14, 602 00). Pro okamžik předložení Cenové nabídky je rozhodující doručení na uvedenou adresu.

- Předložení Cenové nabídky lze učinit kurýrem nebo poštou formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou s doručenkou, popřípadě osobně po předchozí domluvě. Cenová nabídka ve formě řádně zapečetěné obálky bude označena heslem: „ČD Praha-Karlín/Florenc - Neotvírat“.
- b) Vyhodnoceny budou pouze ty Cenové nabídky Zájemců, které splňují náležitosti uvedené ve formuláři Cenové nabídky.
- c) Zájemce je povinen uvést kromě celkové nabízené ceny i cenu jednotlivých nemovitostí, a to dle tabulky uvedené ve formuláři Cenové nabídky (pokud je vyžadováno).
- d) O vyhodnocení došlých Cenových nabídek budou všichni Zájemci písemně informováni Organizátorem prodeje, a to bezodkladně poté, kdy k vyhodnocení Cenových nabídek dojde. Rozhodnou adresou pro doručení korespondence je adresa uvedená v Cenové nabídce předložené Zájemcem.
- e) Organizátor si vyhrazuje následně právo vyzvat na základě pokynu Prodávajícího Zájemce s platnými Cenovými nabídkami v případných dalších kolech prodeje k navýšení předložených Cenových nabídek.
- f) Prodávající je oprávněn kdykoliv odmítnout došlé Cenové nabídky, a to i bez udání důvodu, jakož i zrušit proces prodeje Nemovitostí, a to nejpozději před podpisem kupní smlouvy se Zájemcem, jehož Cenová nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Odmítnutím Cenových nabídek či zrušením procesu prodeje ze strany Prodávajícího nevzniká Zájemcům jakýkoliv nárok vůči Prodávajícímu či Organizátorovi (zejména nároky na náhradu škody či vzniklých nákladů).
- g) Informace o Nemovitostech jsou k dispozici u Organizátora prodeje.
- h) Prohlídky Nemovitostí se konají po předchozí domluvě s Organizátorem, v termínech jím stanovených.
- i) Organizátor je oprávněn požadovat předložení písemného potvrzení o prokázání bonity Zájemce (dále jen „**Potvrzení bonity**“). Organizátor akceptuje Potvrzení bonity zejména ve formě výpisu z účtu Zájemce, který obsahuje finanční prostředky ve výši kupní ceny, bankovního potvrzení o existenci kupní ceny na účtu Zájemce, potvrzení o předschváleném úvěru. Po předchozí domluvě s Organizátorem je možné předložit Potvrzení bonity i v jiné formě.
- j) V případě, že Zájemce nesplní povinnost předložit Potvrzení bonity dle písm. i), je Organizátor oprávněn odmítnout Cenovou nabídku Zájemce
- k) Vybraný zájemce je povinen složit kauci ve výši 900.000,- Kč, a to do 3 pracovních dnů od podpisu Dohody o složení kauce.
- l) Vybraný zájemce je povinen podepsat do 7 dnů od podpisu Dohody o složení kauce nájemní smlouvu na Nemovitosti s Prodávajícím. Nájemní smlouvu nelze již dále upravovat a měnit, závazné znění nájemní smlouvy na vyžádání poskytne Zájemci Organizátor prodeje.
- m) Vybraný zájemce je povinen podepsat Kupní smlouvu, a to do 7 dnů od podpisu Dohody o složení kauce.

- n) Zájemce je srozuměn se skutečností, že prodej podléhá schválení Správní radou Prodávajícího.
- o) Vybraný zájemce je povinen doplatit Kupní cenu specifikovanou v Kupní smlouvě do úschovy (advokátní/bankovní/notářské) určené organizátorem do 45 dnů od předložení písemného potvrzení schválení prodeje Správní radou Prodávajícího.

Kontaktní údaje Organizátora:

Nubigena, s.r.o.

IČO: 29151481

Pod vilami 1193/11

140 00 Praha

Tel.: +420 777 718 359

e-mail: info@nubigena.cz

www.nubigena.cz

Oportys a.s.

IČO: 29213177

Dvořákova 44/14

602 00 Brno-město

Tel.: +420 605 060 000

e-mail: oportys@oportys.com

www.oportys.com

Kontaktní osoba Organizátora:

Mgr. Jan Rozum

+420 777 718 359

janrozum@nubigena.cz

Martina Konečná

+420 605 060 000

oportys@oportys.com