

Oznámenie o opakovanej dražbe

Podľa zákona č. 527/2002 Z.z., o dobrovoľných dražbách, a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov (ďalej len „dobrovoľná dražba“).

1. Dražobník:

Opportys s.r.o.

sídlo spoločnosti: Tomášikova 50/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto,

IČO: 51 452 138

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 126736/B

Zastúpená: Mgr. Václav Salač, LL.M., konateľ

2. Navrhovateľ:

NITRA ACCO, s. r. o.

sídlo spoločnosti: Križna 47, 811 07 Bratislava – mestská časť staré mesto

IČO: 50 055 194

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 108003/B

Zastúpená: Ing. Miroslavom Borákom, jr. MSc.

3. Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby:

na adrese: Notársky úrad JUDr. Tatiana Schweighoferová
Záhradnícka 7, 811 07 Bratislava

dňa: 18.11.2021

čas: 13,00 hod

4. Opakovanie dražby: opakovaná dražba (2. dražba)

Dňa 29.09.2021 sa uskutočnilo neúspešné prvé kolo dobrovoľnej dražby na Predmet dražby. Priebeh dobrovoľnej dražby na Predmet dražby konanej dňa 29.09.2021 bol osvedčený Notárskou zápisnicou č. N 165/2021, Nz 29587/2021, NCRIs 30350/2021 zo dňa 29.09.2021 spísanou notárskym kandidátom Mgr. Katarínou Kaanovou v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tatiany Schweighoferovej so sídlom Záhradnícka 7, 811 07 Bratislava.

Licitátor dražby Mgr. Václav Salač, LL.M. skonštatoval, že do začatia dražby o 13,00 hodine dražobnú zábezpeku nezložil žiaden záujemca.

Licitátor vyhlásil, že dobrovoľná dražba sa končí z dôvodu, že sa na ňu nedostavil žiaden účastník a nebolo urobené najnižšie podanie a preto licitátor dražbu ukončil o 13,15 hodine.

5. Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č.6540, katastrálne územie: Lučenec, obec: Lučenec, okres Lučenec Okresný úrad Lučenec – katastrálny odbor, a to:

Pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc.č.6146/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19967m²
- parc.č.6146/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 838 m²
- parc.č.6146/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2991 m²
- parc.č.6146/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m²
- parc.č.6146/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 422 m²
- parc.č.6146/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m²
- parc.č.6146/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m²
- parc.č.6146/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m²
- parc.č.6146/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²
- parc.č.6146/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 801 m²
- parc.č.6146/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4882 m²
- parc.č.6146/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

Stavby:

- Administratívna budova s.č.5072 postavená na pozemku parcely registra „C“, parc.č.6146/18, druh stavby: 1
- Sklad U 12 s.č.5073 postavená na pozemku parcely registra „C“ parc.č.6146/14, druh stavby: 1
- Tlaková stanica s.č.5074 postavená na pozemku parcely registra „C“ parc.č.6146/15, druh stavby: 1
- Výrobná hala V 2 bez s. č., postavená na pozemku parcely registra „C“ parc.č.6146/4, druh stavby: 1
- Výrobná hala M 4 bez s. č. postavená na pozemku parcely registra „C“, parc.č.6146/6, druh stavby: 1
- Sklad U 11 bez s. č. postavený na pozemku parcely registra „C“, parc.č.6146/13, druh stavby: 20.
-

Príslušenstvo predmetu dražby:**1. Plot na parc.č.6146/2**

Betónové plotové dielce v betónových stĺpikoch, vráta a vrátka kovové, životnosť 40 rokov.

2. Vonkajšia úprava: Kanalizácia dažďová DN 125 mm

- Kanalizačné prípojky, potrubie kameninové, Prípojka kanalizácie DN 125 mm, životnosť 60 rokov.
- 3. Vonkajšia úprava: Kanalizácia dažďová DN 150 mm**
Kanalizačné prípojky, potrubie kameninové, Prípojka kanalizácie DN 150 mm, životnosť 60 rokov.
 - 4. Vonkajšia úprava: Kanalizácia dažďová DN 200 mm**
Kanalizačné prípojky, potrubie kameninové, Prípojka kanalizácie DN 200 mm, životnosť 60 rokov.
 - 5. Vonkajšia úprava: Kanalizácia dažďová DN 400 mm**
Kanalizačné prípojky, potrubie betónové, Prípojka kanalizácie DN 400 mm, životnosť 60 rokov.
 - 6. Vonkajšia úprava: Kanalizácia dažďová DN 600 mm**
Kanalizačné prípojky, potrubie betónové, Prípojka kanalizácie DN 600 mm, životnosť 60 rokov.
 - 7. Vonkajšia úprava: Kanalizácia splašková DN 125 mm**
Kanalizačné prípojky, potrubie kameninové, Prípojka kanalizácie DN 125 mm, životnosť 60 rokov.
 - 8. Vonkajšia úprava: Kanalizácia splašková DN 150 mm**
Kanalizačné prípojky, potrubie kameninové, Prípojka kanalizácie DN 150 mm, životnosť 60 rokov.
 - 9. Vonkajšia úprava: Kanalizácia splašková DN 300 mm**
Kanalizačné prípojky, potrubie kameninové, Prípojka kanalizácie DN 300 mm, životnosť 60 rokov.
 - 10. Vonkajšia úprava: Spevnené plochy- chodníky liaty asfalt**
Plochy s povrchom asfaltovým, Liaty asfalt hr. 30 mm, podklad betónový obalované kamenivo, životnosť 40 rokov.
 - 11. Vonkajšia úprava: Spevnené plochy- cestné panely**

Plochy s povrchom dláždeným – betónovým, Cestné panely hrúbky 150 mm - vrátane podklad. Vrstiev, životnosť 40 rokov.

12. Vonkajšia úprava: Spevnené plochy- betónová mazanina

Spevnené plochy - Plochy s povrchom z monolitického betónu, Cestné panely hrúbky 250 mm - vrátane podklad. Vrstiev, životnosť 40 rokov.

13. Vonkajšia úprava: Rozvod priemyselnej vody

Vodovodné prípojky a rády PVC, Rozvod vody DN 100 mm, životnosť 40 rokov.

14. Vonkajšia úprava: Rozvod pitnej vody

Vodovodné prípojky a rády PVC, Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navrtavacieho pásu, životnosť 40 rokov.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

6. Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

1. Administratívna budova s.č.5072 na p.č.6146/18:

POPIS STAVBY:

Budova je trojpodlažná so spojovacím prízemným krčkom prepojeným s výrobnou halou M4, nepodpivničená. Užívaná bola od roku 1986 ako administratívna budova. V čase obhliadky bola bez využitia Stavbu tvorí montovaný železobetónový skelet, dvojtrakt, trojpodlažná časť stavby má v pozdĺžnom smere 8 modulov po 6000 mm, v priečnom smere dva moduly po 6000 mm. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových dutinových panelov. Schodiskové konštrukcie sú vytvorené zo schodiskových ramien a podestových panelov. Obvodový plášť je zo siporexových panelov, podlahy sú prevažne z PVC, sociálne zariadenia majú keramické podlahy, keramický obklad stien a bežné zariadenie predmety. Fasáda je nástreková, vnútorné omietky sú vápenno cementové hladké. Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti, strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Okná sú prevažne plastové s izotermickými sklami. Vnútorné dvere sú prevažne presklené drevené, elektrická inštalácia svetelná a motorická - ističe. Vykurovanie je ústredné riešené plynovými kotlami, radiátory sú panelové a rebrové. Sociálne zariadenia sú s bežnými smaltovanými zariadeniami predmetmi, výtokové armatúry sú nerezové pákové. Záchody sú splachovacie, keramický obklad stien sociálnych zariadení je nad 1,35 m

výšky. Stavba je napojená na verejný vodovod, elektrickú a telekomunikačnú sieť, plynovod a kanalizáciu. Stavba dlhodobo bez využitia, životnosť preto predpokladám 80 rokov.

2. Výrobná hala V2 na p.č.6146/4:

POPIS STAVBY:

Stavba je jednopodlažná nepodpivničená. Základy sú betónové, nosný systém tvorí kovový skelet, osadená je žeriavová dráha, opláštenie vnútornej strany je z AZC polystyrénových panelov, vonkajšie opláštenie je profilového plechu, okná jednoduché, vráta ocelové, strecha sedlová s krytinou z profilovaných plechov, podlaha betónová, elektrická inštalácia svetelná, osadený je plynovod. Stavba je dlhodobo bez využitia, životnosť predpokladám 60 rokov.

3. Výrobná hala M4 na p.č.6146/6:

POPIS STAVBY:

Stavba je jednopodlažná nepodpivničená, variant trojlodovej haly bez žeriavových dráh, strecha je plochá. Základy sú betónové, nosný systém tvoria železobetónové stĺpy, strešné väzníky sú predpäté, krytina strechy je Bitagit. plynosilikátovými panelmi, okná jednoduché, vráta ocelové, podlaha betónová, elektrická inštalácia svetelná, osadený je plynovod. Stavba je dlhodobo bez využitia, životnosť predpokladám 60 rokov.

4. Sklad U 12 s.č.5073 na p.č.6146/14:

POPIS STAVBY:

Stavba je jednopodlažná nepodpivničená. Je to oblúčková hala. Základy sú betónové, nosný systém tvorí kovový skelet, opláštenie je vlnitým plechom, podlaha betónová, elektrická inštalácia svetelná, vráta kovové životnosť predpokladám 60 rokov.

5. Sklad U 11 na p.č.6146/13:

POPIS STAVBY:

Stavba je jednopodlažná nepodpivničená. Základy sú betónové, nosný systém tvorí kovový skelet, opláštenie je vlnitým plechom, podlaha betónová, elektrická inštalácia svetelná, vráta kovové životnosť predpokladám 60 rokov.

7. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Zapísané na LV č.6540 zo dňa 29.09.2021, ktorý je súčasťou prílohovej časti. Na LV boli ku dňu obhliadky zapísané ťarchy:

- **Záložné právo v prospech: NITRA ACCO, s.r.o.**, Krížna 47, 811 07 Bratislava-mestská časť Staré Mesto, IČO 50055194 č.V 2546/10 z 16.12.2010 na pozemky registra C KN parc.č.6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, stavby s.č.5072 na pozemku registra C KN parc.č.6146/18, s.č.5073 na pozemku registra C KN parc.č.6146/14, s.č.5074 na pozemku registra C KN parc.č.6146/15 a stavby bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č.6146/4, 6146/6, 6146/13-3669/10, Z-413/2019 - 301/19
- **Záložné právo v prospech Mezzanin Finanzierungs GmbH**, IČO FN 218797k, Mariahilfer Strasse 1, A-1060 Wien, Austria, č. V 2168/14 z 11.9.2014, na pozemky registra CKN parc.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, na stavby: s.č. 5072 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/18, s.č. 5073 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/14, s.č. 5074 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/15 a stavby bez súpisného čísla na pozemkoch registra CKN parc.č. 6146/4, 6146/6, 6146/13 - 3724/14
- **Záložné právo v prospech Mesta Lučenec**, Novohradská č.1, IČO: 316181, č. EXE 245/19-2/MM z 11.07.2019, na C KN p.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, na stavby: s.č. 5072 na C KN p.č.6146/18, s.č. 5073 na C KN p.č. 6146/14, s.č. 5074 na C KN p.č. 6146/15 a stavby bez súpisného čísla na C KN p.č. 6146/4, 6146/6, 6146/13, Z-2073/2019 - 2177/19
- **Záložné právo v prospech Mesta Lučenec**, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 316181, č. EXE 245/19-7/MM z 28.07.2020, na pozemky registra C KN p.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, na stavby: s.č. 5072 na pozemku registra C KN p.č. 6146/18, s.č. 5073 na pozemku registra C KN p.č. 6146/14, s.č. 5074 na pozemku registra C KN p.č. 6146/15 a stavby bez súpisného čísla na

- pozemkoch registra C KN p.č. 6146/4, 6146/6, 6146/13, zapísané dňa 19.08.2020, Z-1990/2020 - v.z.1840/20
- **Záložné právo č. EXE 245/19-10/MM z 26.07.2021, v prospech Mesto Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, na**
 - pozemky registra CKN parc.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15,
 - 6146/18, 6146/32, 6146/34, na stavby: s.č. 5072 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/18, s.č. 5073 na pozemku
 - registra CKN parc.č. 6146/14, s.č. 5074 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/15 a stavby bez súpisného čísla
 - na pozemkoch registra CKN parc.č. 6146/4, 6146/6, 6146/13, zapísané 27.07.2021, Z-2889/2021 - vz.2148/21
-
- **Poznámka P 77/14 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.090/RCWO/BRA/2014 z 24.1.2014 /NITRA ACCO, s.r.o., Krížna 47, 811 07 Bratislava-mestská časť Staré Mesto, IČO 50055194 /predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, na pozemky registra CKN parc.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, stavby: s.č.5072 na pozemku registra CKN parc.č.6146/18, s.č.5073 na pozemku registra CKN parc.č.6146/14, s.č.5074 na pozemku registra CKN parc.č.6146/15 a stavby bez súp.č. na pozemkoch registra CKN parc.č.6146/4,6146/6,6146/13 - P 77/14-zapísané 29.1.2014-354/14, Z-413/2019 - 301/19,**
 - **Poznámka P 454/2019 - Počas trvania záložného práva č. EXE 245/19-2/MM z 10.06.2019 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, na pozemky registra CKN parc.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, na stavby: s.č. 5072 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/18, s.č. 5073 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/14, s.č. 5074 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/15 a stavby bez súpisného čísla na pozemkoch registra CKN parc.č. 6146/4, 6146/6, 6146/13, zapísané 14.06.2019, P- 454/2019 - vz. 1473/19,**
 - **Poznámka P 308/2020 - Poznamenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi podľa § 81 ods.2 Daňového poriadku nakladať s predmetom záložného práva, č. EXE 245/19-7/MM z 26.06.2020, bez súhlasu správcu dane - Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO: 316181, na pozemky registra CKN parc.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, na stavby: s.č. 5072 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/18, s.č. 5073 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/14, s.č. 5074 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/15 a stavby bez súpisného čísla**

na pozemkoch registra CKN parc.č. 6146/4, 6146/6, 6146/13, zapísané dňa 01.07.2020, P-308/2020 - v.z.1398/20,

- **Poznámka P 615/2021** - Počas trvania záložného práva č. EXE 245/19-10/MM z 09.06.2021 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, na pozemky registra CKN parc.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, na stavby: s.č. 5072 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/18, s.č. 5073 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/14, s.č. 5074 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/15 a stavby bez súpisného čísla na pozemkoch registra CKN parc.č. 6146/4, 6146/6, 6146/13, zapísané 14.06.2021, P- 615/2021 - vz. 1705/21
- **Poznámka P 800/2021** – Oznámenie o dražbe zo dňa 02.08.2021, konanej dražobníkom: Oportys s.r.o., Tomášikova 50/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO 51452138, na pozemky registra CKN parc.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, stavby s.č.5072 na pozemku registra CKN parc.č.6146/18, s.č.5073 na pozemku registra CKN parc.č.6146/14, s.č.5074 na pozemku registra CKN parc.č.6146/15 a stavby bez súp. č. na pozemkoch registra CKN parc.č.6146/4, 6146/6, 6146/13, zapísané 10.08.2021, 2275/21

8. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 133/2021 zo dňa 09.07.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Otom Pisoňom so sídlom: Vozová 6/10, 945 01 Komárno, zapísaného v zozname znalcov vedenom na Ministerstve spravodlivosti SR pre odbor stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znaleckej organizácie: 912745.

Suma ohodnotenia predmetu dražby: 1 100 000 ,- EUR (slovom: jeden milión jednototísíc eur).

Dražobník v prípade opakovanej dražby nemusí zaisťovať nový odhad predmetu dražby, keďže má k dispozícii odhad nie starší ako 1 (jeden) rok pred konaním opakovanej dražby

9. Najnižšie podanie: 550 000,- EUR

10. Minimálne prihodenie: 1 000,- EUR

11. Dražobná zábezpeka: 49 790,88,- EUR

11. Spôsob zloženia dražobnej

Zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týchto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

12. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Oportys s.r.o., Tomášikova 50/A, 831 04 Bratislava mestská časť Nové Mesto, zapísaná v Obchodnom registri Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 126736/B, číslo účtu: 2601446867, IBAN, SK498330000002601446867, SWIFT (BIC): FIOZSKBA, vedený vo Fio banke, pobočka zahraničnej banky, a.s., variabilný symbol (VS): 012021 (uvedie sa v referencii platiteľa).

13. Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Tomášikova 50/A, 831 04 Bratislava mestská časť Nové Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku prostredníctvom notárskej úschovy v prospech príjemcu z notárskej úschovy Oportys s.r.o., Tomášikova 50/A, 831 04 Bratislava mestská časť Nové Mesto, zapísaná v Obchodnom registri Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 126736/B.

14. Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, originál potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, originál príjmového pokladničného dokladu vystaveného dražobníkom, originálom potvrdenia o bankovej záruke, originál zápisnice o notárskej úschove.

15. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

16. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky založená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

17. Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa udelenia príklepu na dražbe, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom

dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet dražobníka, číslo účtu: 2601446867, IBAN, SK498330000002601446867, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v Fio Baka pobočka zahraničnej banky, a.s., variabilný symbol (VS): 012021 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

18. Prechod práv a záväzkov

viaznucích na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote: to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

19. Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1. 04.11.2021 o 09,00 hod

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: 04.11.2021 o 08,50 hod

Obhliadka 2. 11.11.2021 o 09,00 hod

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: 11.11.2021 o 08,50 hod

20. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu,¹⁾ ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri

21. Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčenia odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne

s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stave na meračoch médií.

**22. Notár, ktorý osvedčí
pribeh opakovanej dražby
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad JUDr. Tatiana Schweighoferová
Záhradnícka 7, 811 07 Bratislava

**23. Poučenie podľa § 21 Zákona
č. 527/2002 Zb.**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

24. Upozornenie

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. V dražobnej miestnosti je zakázané zhotovovať akýkoľvek audiovizuálny a zvukový záznam bez súhlasu dražobníka.

V Bratislave dňa 29.09.2021

Oportys s.r.o.

Mgr. Václav Salač, LL.M., konateľ

Rovnopis Oznámenia o dražbe s overeným podpisom navrhovateľa je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. uložený v sídle dražobníka