

Dražební vyhláška o konání elektronické dražby dobrovolné

dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a dle vyhlášky č. 18/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů

1. Dražebník:**Oportys a.s.**

se sídlem: Dvořákova 44/14, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 292 13 177

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6074

zastoupena: Mgr. Václavem Salačem, LL.M., předsedou představenstva

2. Navrhovatel dražby: CENTROX s.r.o.

se sídlem: Jankovcova 1535/2A, Holešovice, 170 00

IČO: 043 393 47

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 245501

zastoupena: C.M.B. Management s.r.o. - v likvidaci, při výkonu funkce zastupuje Jan Zaorálek

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:na adrese: www.oportys.comdatum dražby: **25. 1. 2024**zahájení dražby: **10:00:00 hodin**

ukončení dražby: 10:30:00 hodin

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.oportys.com
- na úřední desce: Obecní úřad Luční Chvojno

5. Podrobné informace:

- na telefonním čísle Dražebníka: +420 605 060 000

6. Předmět dražby:

Předmětem prodeje je soubor nemovitých věcí včetně všech součástí a příslušenství:

- pozemek p.č. 117, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez čp/če, zem. stav stavba stojí na pozemku č.p. 117
- pozemek p.č. 118, trvalý travní porost
- pozemek p.č. 120/3, trvalý travní porost
- pozemek p.č. 120/4, trvalý travní porost
- pozemek p.č. 120/5, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez čp/če, jiná stavba stavba stojí na pozemku č.p. 120/5
- pozemek p.č. 121/1, trvalý travní porost
- pozemek p.č. 121/2, ostatní plocha
- pozemek p.č. 122, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba Luční Chvojno, č.p. 47, zem. stav stavba stojí na pozemku č.p. 122
- pozemek p.č. 123/1, ostatní plocha
- pozemek p.č. 123/2, ostatní plocha
- pozemek p.č. 123/3, trvalý travní porost
- pozemek p.č. 123/4, trvalý travní porost
- pozemek p.č. 124, trvalý travní porost
- pozemek p.č. 125/2, ostatní plocha

- pozemek p.č. 131/2, trvalý travní porost
- pozemek p.č. 171, trvalý travní porost
- pozemek p.č. 329/2, trvalý travní porost
- pozemek p.č. 332/3, trvalý travní porost
- pozemek p.č. 332/4, trvalý travní porost
- pozemek p.č. 342/2, ostatní plocha
- pozemek p.č. 343/2, ostatní plocha
- pozemek p.č. 343/3, ostatní plocha
- pozemek p.č. 344, trvalý travní porost
- pozemek p.č. 345, ostatní plocha
- pozemek p.č. 346, trvalý travní porost
- pozemek p.č. 347/8, trvalý travní porost
- pozemek p.č. 347/10, trvalý travní porost
- pozemek p.č. 348/1, ostatní plocha
- pozemek p.č. 374/1, trvalý travní porost
- pozemek p.č. 374/3, ostatní plocha
- pozemek p.č. 375, vodní plocha
- pozemek p.č. 376/1, trvalý travní porost
- pozemek p.č. 377/1, ostatní plocha
- pozemek p.č. 377/2, ostatní plocha
- pozemek p.č. 383/3, trvalý travní porost
- pozemek p.č. 383/4, ostatní plocha
- pozemek p.č. 383/5, ostatní plocha

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 92 pro katastrální území Luční Chvojno.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila provedení této veřejné dražby dobrovolně. Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážla věcná břemena či zástavní práva, že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli jiné právo, jímž by byl vydražitel omezen v nakládání nebo v jiném užívání předmětu dražby k účelu, k němuž je určen, vyjma těch, která jsou uvedena na listu vlastnictví č. 92, pro katastrální území Luční Chvojno, obec Velké Chvojno.

8. Stav předmětu dražby:

Předmětem dobrovolné elektronické dražby je zemědělský objekt, který se skládá z areálu ranče a rozsáhlých pozemkových parcel. Součástí areálu ranče je obytná část, stáje, jízdná, sklad a zázemí s garáží a dílnou.

Obytná část je dvoupatrová, v přízemí se nachází byt o dispozici 2+1, společenská místnost, chodba, WC, pokoj, sušárna a sprcha. Podkroví je tvořeno bytem 3+kk s terasou a venkovním schodištěm, dále ubytování s 5 pokoji se zázemím. V bytech jsou plovoucí podlahy a ústřední topení, ubytování je vytápěno elektrickými přímotopy. Užitná plocha obytné části je 419 m².

Hlavní objekt stáje se zázemím pro provoz je o výměře 638 m². Jedná se o halu se stáji pro koně, sedlárnou, sedlovnu a mycí box. Obvodové zdvoje je cihelné, podlahy jsou převážně dřevěné, v části betonové nebo s dlažbou. Ve stájích je 22 boxů, které jsou odmontovatelné, nejsou nedílnou součástí stavby, a tedy nejsou předmětem dražby. Vodovod je z řadu, elektrorozvody 380/220 V. Topení ve stáji není.

Technické zázemí objektu je tvořeno garáží s dílnou (109,56 m²) a skladem (75 m²), přičemž sklad propojuje stáje a jízdnou. Stavby jsou zděné nepodsklepené, omítky vápenné, okna jsou plastová zdvojená a podlahy betonové. Dále areál disponuje jízdárnou o ploše 605 m². Ve zmíněných stavbách elektrorozvody jsou, vodovod a kanalizace chybí.

Součástí komplexu jsou rozsáhlé pozemkové parcely s celkovou plochou 239 009 m² a umělá vodní nádrž o výměře 3 744 m². Dle územního plánu se jedná o plochy nacházející se v Chráněné krajinné oblasti využitelné pro zemědělskou a lesnickou výrobu, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty. V části pozemků jsou podmíněně přípustné stavby související s rekreačně sportovními aktivitami a výcvikem koní.

U zbytku ploch se předpokládá zemědělské využití a možnost staveb a jiných opatření pro zemědělství lze povolit jen v rozsahu odpovídajícím nezbytnému zajištění hospodaření na souvisejících pozemcích.

9. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 11. 1. 2024, ve 12:00 hod. na adrese č.p. 47 Luční Chvojno

II. prohlídka - dne 18. 1. 2024, ve 12:00 hod. na adrese č.p. 47 Luční Chvojno

10. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby – nemovitých věcí včetně součástí v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb., byl zajištěn posudkem vypracovaným znalcem Ing. Miroslavem Filégrem se sídlem Tisá 434, 403 36 Tisá, pod pořadovým číslem 096/2023, ke dni 6. 11. 2023, vydaným ke dni 14. 11. 2023 a činí 34.671.240,- Kč.

11. Nejnižší podání: 24.900.000,- Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

12. Minimální příhoz: 100.000,- Kč

13. Dražební jistota: 1.500.000,- Kč

14. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

14.1 Dražební jistota

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlásky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl Dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.
- aa) Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů: převodem na bankovní účet Dražebníka vedený u Raiffeisenbank, a.s., číslo: **222359/5500**, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
- ab) v hotovosti na bankovní účet Dražebníka vedený u Raiffeisenbank, a.s., číslo: **222359/5500**, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9:00 do 15:00 hod., nejpozději však do zahájení dražby a v souladu se zák. č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí Dražebník dle zák. č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, v hotovosti přijmout.
- ad) ve formě bankovní záruky
- Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s Dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) **doklad o složení dražební jistoty:** Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu Dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (Dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
 - II. potvrzení vystavené Dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet Dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet Dražebníka v hotovosti,

- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený Dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena Dražebníkovi v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené Dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí Dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže Dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
 - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být:
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
 - Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
 - Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
 - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva Dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by vázala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemná výzva Dražebníka o plnění z bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala Dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností apod.), než povinnost písemně požádat o výplatu plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
 - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povolení České národní banky působit jako banka na území ČR a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
 - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u Dražebníka.
- c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena. Není-li to možné (poštovní poukázka) bude poukázána na bankovní účet sdělený Dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

14.2. Způsob registrace účastníka dražby

- a) Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka na www.oportys.com. Závazek se zaregistruje v příslušném registračním formuláři. Poté mu bude na adresu elektronické pošty odeslán formulář, který vyplní a zašle elektronicky dražebníkovi. Tento formulář bude platný pro neomezený počet elektronických dražeb. Dále je účastník povinen splnit povinnosti v článku 14.3 této Vyhlášky. Po doručení formuláře dražebníkovi bude zřízen zájemci uživatelský účet s jednorázovým heslem, které bude nutné po prvním přihlášení změnit.
- Pokud je zájemce již na www.oportys.com registrován, přihlásí se pomocí přihlašovacích údajů. Současně zašle elektronicky dražebníkovi vyplněné čestné prohlášení účastníka elektronické dražby, že splňuje podmínky pro účast a není osobou vyloučenou z účasti na dražbě.

14.3 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: nutno předložit – originál výpisu z OR, OP jednatelského statutárního orgánu a v případě zastoupení na základě plné moci OP statutárního zástupce a plnou moc s úředně ověřeným podpisem,
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR také výpis z OR), OP, v případě zastoupení na základě plné moci OP zplnomocněného zástupce a plnou moc s úředně ověřeným podpisem; má-li se předmět dražby stát součástí SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení účastníka dražby dle § 3, odst. 7 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (vzor je k dispozici u Dražebníka),
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: nutné předložit OP, v případě zastoupení na základě plné moci OP zplnomocněného zástupce a plnou moc s úředně ověřeným podpisem; má-li se předmět dražby stát součástí SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení účastníka dražby dle § 3, odst. 7 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (vzor je k dispozici u Dražebníka),
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob dle § 3, odst. 7 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (vzor je k dispozici u Dražebníka).

14.4 Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a v souladu s vyhláškou č. 18/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická dražba je zveřejněna na portále www.oportys.com. Dražba probíhá v určitém časovém úseku, ve kterém jsou účastníci oprávněni činit podání. Dražbu řídí licitátor, který pomocí portálu komunikuje s účastníky. Čas dražby se řídí časem serveru portálu www.oportys.com.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena. Účastníci činí podání v dané měně určené na portále dražby www.oportys.com, a to pomocí tlačítka „učinit podání“.

Účastníci mohou činit podání v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení: v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby a) zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“, v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby

b) zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“, v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno

c) prohlášení „Neučini-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Elektronická dražba bude prováděna v českém jazyce. Dražebník bez zbytečného odkladu vystaví vydražiteli protokol o provedené dražbě. A zašle mu jej podepsaný poštou.

14.4 Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.

14.5 Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou do zahájení dražby povinny doložit Dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise.

14.6 Ostatní povinnosti

- Účastník dražby je povinen kromě výše uvedeného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.
- Podle § 295 zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

15. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacena převodem na účet Dražebníka: **222359/5500** vedený u Raiffeisenbank, a.s. ve lhůtách stanovených § 29 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, tzn.:

- bude-li cena dosažená vydražením nižší nebo rovna 500.000,- Kč, vydražitel je povinen uhradit ji dražebníkově do 10 dnů od skončení dražby,
- bude-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením dražebníkově ve lhůtě 30 dní od skončení dražby.

Platby v hotovosti převyšující 270.000,- Kč nesmí Dražebník dle zák. č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, přijmout.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřijatelná.

16. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše stanovené lhůtě, a to se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který řádně uhradil cenu dosaženou vydražením a nabytí tak vlastnické právo k předmětu dražby „Potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

17. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 6 předán vydražiteli návrhovatelem,
- předání nemovitých věcí započne nejpozději třetí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 450,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Návrhovatel dražby je odpovědný za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, bude návrhovatel povinen uhradit vydražiteli škodu, odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 10 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

18. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel ve stanovené lhůtě neuhradí cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, nebude vydáno Potvrzení o nabytí vlastnictví a nebude mu předán předmět dražby.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že vydražitelem složená dražební jistota nebude k úhradě nákladů zmařené dražby stačit, bude zmařitel vyzván Dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

19. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

20. Přílohy:

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 92, k.ú. Luční Chvojno

V Brně dne 8.12.2023



navrhovatel
CENTROX s.r.o.
Jan Zaorálek

V Brně dne 8.12.2023



dražebník
Oportys a.s.
Mgr. Václav Salač, LL.M.
předseda představenstva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2023 08:55:02

es: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 555223 Velké Chvojno

semi: 698398 Luční Chvojno

List vlastnictví: 92

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
CENTROX s.r.o., Jankovcova 1535/2a, Holešovice, 17000 Praha 7	04339347	

B. Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

117	743	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 117				
118	1293	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
120/3	367	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
120/4	5617	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
120/5	34	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 120/5				
121/1	1516	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
121/2	270	ostatní plocha	neplošná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
122	988	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: Luční Chvojno, č.p. 47, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 122				
123/1	6571	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
123/2	2692	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
123/3	195	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
123/4	1061	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
124	8689	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2023 08:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem
 Kat.území: 698398 Luční Chvojno

Obec: 555223 Velké Chvojno

List vlastnictví: 92

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

125/2	790 ostatní plocha	nepločná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
131/2	1278 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
171	808 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
329/2	17236 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
332/3	76742 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
332/4	604 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
342/2	6789 ostatní plocha	nepločná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
343/2	4796 ostatní plocha	nepločná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
343/3	1904 ostatní plocha	nepločná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
344	8871 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
345	1573 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
346	537 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
347/8	42772 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
347/10	8000 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
348/1	85 ostatní plocha	nepločná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
374/1	471 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
374/3	219 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
375	3744 vodní plocha	vodní nádrž	chráněná krajinná

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
 strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2023 08:55:02

os: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 555223 Velké Chvojno

zemí: 688398 Luční Chvojno

List vlastnictví: 92

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	Popis	Uzemí	Podmínky
376/1	1778 trvalý travní porost	unělá	oblast - II.-IV.zóna chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
377/1	333 ostatní plocha	neplošná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
377/2	444 ostatní plocha	neplošná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
383/3	24884 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
383/4	2998 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
383/5	1317 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2015 13:21:36.
 Zápis proveden dne 19.11.2015.

V-8587/2015-510

Pro: CENTROX s.r.o., Jankovcova 1535/2a, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 04339347

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
118	52814	1293
120/3	52814	367
120/4	52814	1609
	54400	30
	55001	3978
121/1	55001	1516
123/3	54400	4
	55001	191
123/4	52814	1061
124	52814	8689
131/2	52814	1278
171	52814	808
329/2	54400	15407

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 910.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2023 08:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 555223 Velké Chvojno

Kat.území: 688398 Luční Chvojno

List vlastnictví: 92

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	55001	1829
332/3	52801	13319
	52804	6835
	52814	18038
	53816	6245
	55004	4685
	55011	12459
	55014	2441
	56701	4809
	57341	7911
332/4	55011	344
	56701	260
344	52814	36
	52844	4744
	53816	4091
346	52814	537
347/8	52811	9307
	52814	13496
	55001	10144
	55011	3642
	56701	6183
347/10	52814	7844
	52844	156
374/1	56701	471
376/1	54400	1778
383/3	54400	24884

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 08.12.2023 09:21:25

Podpis, razítko:

Řízení PŮ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.