

**Dražební vyhláška o konání dražby dobrovolné**

dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

**1. Dražebník:****Oportys a.s.**

se sídlem: Dvořákova 44/14, Brno-město, 602 00 Brno

IČO 292 131 77

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6074

**zastoupena: Mgr. Václavem Salačem, LL.M., předsedou představenstva****2. Navrhovatel dražby:****SUN CZECH CONSULTING SE**

se sídlem: U Jana 88/36, Petřkovice, 725 29 Ostrava

IČO 291 327 62

společnost zmocněna vlastníkem

**PRAGUE 22 DEVELOPMENT, s.r.o.**

IČO 280 357 39

se sídlem: Šrobárova 2100/49, Vinohrady, 130 00 Praha 3

**3. Místo, datum a čas zahájení dražby:**

na adrese: kancelář Oportys a.s., Dvořákova 44/14, 602 00 Brno

dne **10. 9. 2020 v 10:30 hodin****4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:**

- www.centralniadresa.cz
- www.oportys.com
- na úřední desce: Úřad městské části Praha - Královice

**5. Podrobné informace:**

- v kanceláři Dražebníka na adrese Oportys a.s., Dvořákova 44/14, 602 00 Brno, tel. + 420 605 060 000

**6. Předmět dražby:****Nemovitě věci včetně součástí a příslušenství, a to:**

- **pozemek p.č. 324/27**, orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- **pozemek p.č. 365/2**, orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

Výše uvedené nemovitě věci jsou zapsány na listu vlastnictví (LV) č. 350 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Královice (672629) a obec Praha (554782).

**7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:**

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila provedení této dobrovolné dražby dobrovolné. Navrhovatel dále prohlašuje, že na předmětu dražby vážnou zástavní práva a věcná břemena, která jsou uvedena na listu vlastnictví č. 350 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Královice (672629) a obec Praha (554782). Navrhovatel na základě smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 9.7.2020 nastoupil do práv a povinností původního zástavního věřitele. Navrhovatel je tedy vlastníkem zmocněn na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k věcem nemovitým ze dne 12.6.2015. Navrhovatel dále prohlašuje, že je vlastníkem zmocněn k hospodaření s předmětem dražby a je tedy oprávněn dle § 17 Zákona o veřejných dražbách k nakládání s nemovitostí. **Výše pohledávky, jež je zapsána na listu vlastnictví č. 350 k.ú. Královice ve prospěch Navrhovatele včetně veškerého příslušenství ke dni dražby je 30.278.216,- Kč (slovy: třicetmilionůdvěstadesátosmtisícdvěstašestnáct korun českých).**



### **8. Stav předmětu dražby:**

Předmětem dražby jsou dva pozemky, které leží v jižní části katastru městské části Praha-Královice.

Pozemek parc.č. 365/2 je rovinný, má přibližně trojúhelníkový půdorys. Leží podél silnice K Nedvězí, vlevo ve směru do Královic, cca 240 metrů od jižního okraje zástavby rodinných domů. Dle znaleckého posudku lze v budoucnu předpokládat, že tento pozemek bude možné využít k zastavění. Dle územního plánu Hlavního města Prahy je pozemek zařazený do lokality s funkčním využitím ploch OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny.

Pozemek parc.č. 324/27 leží vpravo, je přibližně obdélníkového půdorysu a jeho západní okraj je cca 500 metrů od této komunikace, východní hranice pozemku leží v sousedství řeky Rokytky. Pozemky jsou využívány k zemědělské produkci jako pole. Přístup k pozemkům je přes pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy. Pozemek je z části zařazený do lokality s funkčním využitím ploch OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny, z větší části pak do lokality s funkčním využitím ploch NL - louky, pastviny.

OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny

Hlavní využití: Plochy orné půdy pro zemědělské využití.

Přípustné využití: Plochy pro intenzivní zelinářské a květinářské kultury. Louky a pastviny. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové. Liniová vedení technická infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: Hnojště a silážní jámy, kompostárny, stavby zemědělské prvovýroby. Komunikace vozidlové, plošná zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

NL - louky, pastviny

Hlavní využití: Travní porosty.

Přípustné využití: Solitérní porosty a porosty dřevin. Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití.

Podmíněně přípustné využití: Dopravní a technická infrastruktura. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, související s hlavním a přípustným využitím. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

**Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak popis stavu předmětu dražby a údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze dle dostupných informací.**

**Dražebník dále upozorňuje, že výše pohledávky, jež je zapsána na listu vlastnictví č. 350 k.ú. Královice ve prospěch Navrhovatele včetně veškerého příslušenství ke dni dražby je 30.278.216,- Kč (slovy: třicetmilionůdvěstadesátosmtisícdvěstašestnáct korun českých).**

### **9. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

I. prohlídka - dne 25.8. 2020, v 13:00 hod. na souřadnicích 50.0328194N, 14.6354375E

II. prohlídka - dne 1.9. 2020, v 13:00 hod. na souřadnicích 50.0328194N, 14.6354375E

### **10. Odhadnutá cena předmětu dražby:**

Odhad ceny předmětu dražby – nemovitých věcí včetně součástí v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb., byl zajištěn posudkem vypracovaný znalcem Ing. Milan Kroupa, se sídlem Stupno 227, 338 24 Břasy pod pořadovým číslem 6718-138-20 ke dni 30.7.2020 a činí 24.326.000,- Kč.

**11. Nejnižší podání: 10.000,- Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit**

**12. Minimální příhoz: 1.000,- Kč**



### 13. Dražební jistota: 2.000,- Kč

#### 14. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

##### 14.1 Dražební jistota

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl Dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.
- aa) Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:  
převodem na bankovní účet Dražebníka vedený u Raiffeisenbank, a.s., číslo: 222359/5500, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
  - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
  - rodné číslo fyzické osoby
- ab) v hotovosti na bankovní účet Dražebníka vedený u Raiffeisenbank, a.s., číslo: 222359/5500, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
  - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
  - rodné číslo fyzické osoby
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9:00 do 15:00 hod., nejpozději však do zahájení dražby a v souladu se zák. č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí Dražebník dle zák. č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, v hotovosti přijmout.
- ad) ve formě bankovní záruky  
Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s Dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) **doklad o složení dražební jistoty:** Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu Dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (Dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
  - II. potvrzení vystavené Dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet Dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet Dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený Dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena Dražebníkově v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené Dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí Dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže Dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
  - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být:
    - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
    - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
 Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
  - Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
  - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva Dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by vázala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemná výzva Dražebníka o plnění z bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala Dražebníka při uplatňování jeho práv



vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností apod.), než povinnost písemně požádat o výplatu plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povolení České národní banky působit jako banka na území ČR a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.

- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u Dražebníka.

- c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena. Není-li to možné (poštovní poukázka) bude poukázána na bankovní účet sdělený Dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

#### 14.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: nutno předložit – originál výpisu z OR, OP jednatelského statutárního orgánu a v případě zastoupení na základě plné moci OP statutárního zástupce a plnou moc s úředně ověřeným podpisem,
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR také výpis z OR), OP, v případě zastoupení na základě plné moci OP zplnomocněného zástupce a plnou moc s úředně ověřeným podpisem; má-li se předmět dražby stát součástí SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení účastníka dražby dle § 3, odst. 7 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (vzor je k dispozici u Dražebníka),
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: nutné předložit OP, v případě zastoupení na základě plné moci OP zplnomocněného zástupce a plnou moc s úředně ověřeným podpisem; má-li se předmět dražby stát součástí SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení účastníka dražby dle § 3, odst. 7 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (vzor je k dispozici u Dražebníka),
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob dle § 3, odst. 7 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (vzor je k dispozici u Dražebníka),

#### 14.3 Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou do zahájení dražby povinny doložit Dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise.

#### 14.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše uvedeného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.
- b) Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

#### **15. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:**

Cena dosažená vydražením musí být zaplácena převodem na účet Dražebníka: 222359/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s. ve lhůtách stanovených § 29 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, tzn.:

- bude-li cena dosažená vydražením nižší nebo rovna 500.000,- Kč, vydražitel je povinen uhradit ji dražebníkovi do 10 dnů od skončení dražby,

- bude-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením dražebníkovi ve lhůtě 30 dní od skončení dražby.

Platby v hotovosti převyšující 270.000,- Kč nesmí Dražebník dle zák. č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, přijmout.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřípustná.

#### **16. Nabytí vlastnického práva:**

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše stanovené lhůtě, a to se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který řádně uhradil cenu dosaženou vydražením a nabyt tak vlastnické právo k předmětu dražby „Potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

#### **17. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:**

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 6 předán vydražiteli návrhovatelem,



- předání nemovitých věcí započne nejpozději třetí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 450,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatel dražby je odpovědný za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, bude navrhovatel povinen uhradit vydražiteli škodu, odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové části odhadu dle čl. 10 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

### **18. Zmaření dražby:**

Pokud vydražitel ve stanovené lhůtě neuhradí cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde. Vydražiteli, který způsobil zmaření dražby, nebude vydáno Potvrzení o nabytí vlastnictví a nebude mu předán předmět dražby.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že vydražitelem složená dražební jistota nebude k úhradě nákladů zmařené dražby stačit, bude zmařitel vyzván Dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

### **19. Daň z přidané hodnoty:**

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

### **20. Přílohy:**

Příloha č.1: Kopie LV č. 350, pro katastrální území Královice

Ve Frýdku - Místku dne 6.8.2020



.....  
navrhovatel  
SUN CZECH CONSULTING SE

V Brně dne ..... 2020



.....  
dražebník  
Oportys a.s.  
Mgr. Václav Salač, LL.M.  
předseda představenstva


## OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O 1080/2020

Ověřuji, že pan **Dalibor Vlček**, datum narození 17.10.1988, bytem Morávka 599, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

Ve Frýdku-Místku dne 06.08.2020

Notář Mgr. Vojtěch Novobilský

  
Kristýna Šlapková  
notářská tajemnice  
pověřená notářem



**OVĚŘENÍ – LEGALIZACE**

Běžné číslo ověřovací knihy: O 5862/2020-----

Ověřuji, že:-----

pan Václav Salač, [REDACTED],-----

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, přede mnou dnešního dne tuto listinu vlastnoručně podepsal.-----

V Brně dne šestého srpna roku dvoutisícího dvacátého (06.08.2020).-----



Kristýna Vacková  
notářská tajemnice  
pověřená notářem v Brně  
JUDr. Lubomírem Mikou

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Kristýna Vacková", written over the typed name and title.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 672629 Královice

List vlastnictví: 350

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SUBEROSO s.r.o., Stroupežnického 2324/26, Smíchov, 15000 Praha 5	28035739	

**B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
106/2	35	vodní plocha	rybník	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
160/2	132	zahrada		zemědělský půdní fond
209/11	126	zahrada		zemědělský půdní fond
212/2	232	vodní plocha	rybník	
298/34	4658	orná půda		zemědělský půdní fond
301/2	16134	orná půda		zemědělský půdní fond
322/3	3122	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
324/14	56439	orná půda		zemědělský půdní fond
324/17	10743	orná půda		zemědělský půdní fond
324/19	15429	orná půda		zemědělský půdní fond
324/21	74225	orná půda		zemědělský půdní fond
324/27	7140	orná půda		zemědělský půdní fond
324/28	11510	orná půda		zemědělský půdní fond
347/2	728	orná půda		zemědělský půdní fond
364/2	155	zahrada		zemědělský půdní fond
365/2	66026	orná půda		zemědělský půdní fond
365/9	46806	orná půda		zemědělský půdní fond
366/2	226	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
367/2	9	vodní plocha	rybník	
371/2	413	ostatní plocha	jiná plocha	
372/2	19	ostatní plocha	manipulační plocha	
373/7	2384	orná půda		zemědělský půdní fond
373/8	4852	orná půda		zemědělský půdní fond

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha  
 Kat.území: 672629 Královice List vlastnictví: 350

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

373/10	12712 orná půda		fond zemědělský půdní fond
374/2	29 vodní plocha	rybník	
379/1	881 vodní plocha	rybník	
379/3	68 vodní plocha	rybník	
379/4	154 vodní plocha	rybník	
379/5	110 vodní plocha	rybník	
379/6	88 vodní plocha	rybník	
380/2	11995 orná půda		zemědělský půdní fond
380/4	146 orná půda		zemědělský půdní fond
381/4	252 orná půda		zemědělský půdní fond
381/5	18878 orná půda		zemědělský půdní fond
381/6	10 orná půda		zemědělský půdní fond
397/2	551 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

**veškeré pohledávky do výše 30 000 000,- Kč vzniklé do 10 let od data uzavření smlouvy**

Oprávnění pro

**JMM Capital spol. s r.o., Vyskočilova 1326/5, Michle,  
 14000 Praha 4, RČ/IČO: 02083388**

Povinnost k

**Parcela: 106/2, Parcela: 160/2, Parcela: 209/11, Parcela: 212/2, Parcela:  
 298/34, Parcela: 301/2, Parcela: 322/3, Parcela: 324/14, Parcela: 324/21,  
 Parcela: 324/28, Parcela: 347/2, Parcela: 364/2, Parcela: 373/10, Parcela:  
 373/7, Parcela: 373/8, Parcela: 374/2, Parcela: 379/1, Parcela: 379/3, Parcela:  
 379/4, Parcela: 379/5, Parcela: 379/6, Parcela: 380/2, Parcela: 380/4, Parcela:  
 381/4, Parcela: 381/5, Parcela: 381/6, Parcela: 397/2**

**Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.10.2014. Právní  
 účinky zápisu k okamžiku 09.10.2014 12:16:39. Zápis proveden dne 04.11.2014.**

**V-65465/2014-101**

Pořadí k 09.10.2014 12:16

o Zástavní právo smluvní

**pohledávky do výše 22 000 000,-Kč s příslušenstvím**

**budoucí pohledávky do výše 30 800 000,-**

Oprávnění pro

**Uličník Jaroslav Ing., Záhuní 349, 74401 Frenštát pod  
 Radhoštěm, RČ/IČO: 560202/1579**

Povinnost k

**Parcela: 324/27, Parcela: 365/2**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 672629 Královice

List vlastnictví: 350

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Typ vztahu

---

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2015 09:15:55. Zápis proveden dne 29.07.2015; uloženo na prac. Praha

V-52614/2015-101

Pořadí k 08.07.2015 09:15

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2015 09:15:55. Zápis proveden dne 29.07.2015; uloženo na prac. Praha

V-52614/2015-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2015 09:15:55. Zápis proveden dne 29.07.2015; uloženo na prac. Praha

V-52614/2015-101

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-52614/2015-101

Oprávnění pro

Uličník Jaroslav Ing., Záhuni 349, 74401 Frenštát pod Radhoštěm, ██████████

Povinnost k

Parcela: 324/27, Parcela: 365/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2015 09:15:55. Zápis proveden dne 29.07.2015; uloženo na prac. Praha

V-52614/2015-101

Pořadí k 08.07.2015 09:15

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-65465/2014-101

Oprávnění pro

JMM Capital spol. s r.o., Vyskočilova 1326/5, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IC0: 02083388

Povinnost k

Parcela: 106/2, Parcela: 160/2, Parcela: 209/11, Parcela: 212/2, Parcela: 298/34, Parcela: 301/2, Parcela: 322/3, Parcela: 324/14, Parcela: 324/21, Parcela: 324/28, Parcela: 347/2, Parcela: 364/2, Parcela: 373/10, Parcela: 373/7, Parcela: 373/8, Parcela: 374/2, Parcela: 379/1, Parcela: 379/3, Parcela: 379/4, Parcela: 379/5, Parcela: 379/6, Parcela: 380/2, Parcela: 380/4, Parcela: 381/4, Parcela: 381/5, Parcela: 381/6, Parcela: 397/2

Listina Smlouva o zákazu zcizení a zatížení ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2017 14:33:45. Zápis proveden dne 09.01.2018.

V-90334/2017-101

Pořadí k 14.12.2017 14:33

o Zástavní právo smluvní

veškeré pohledávky do výše 50 000 000,- Kč s příslušenstvím, vzniklé do 21.06.2033

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*  
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 672629 Královice List vlastnictví: 350  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Typ vztahu

*Oprávnění pro*

BH Securities a.s., Na příkopě 848/6, Nové Město, 11000  
Praha 1, RČ/IČO: 60192941

*Povinnost k*

Parcela: 324/17, Parcela: 324/19, Parcela: 366/2, Parcela: 367/2, Parcela:  
371/2, Parcela: 372/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 06.12.2018. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 15.01.2019 13:38:01. Zápis proveden dne 08.02.2019.  
V-2907/2019-101

Pořadí k 15.01.2019 13:38

o Zákaz zřízení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-2907/2019-101

*Oprávnění pro*

BH Securities a.s., Na příkopě 848/6, Nové Město, 11000  
Praha 1, RČ/IČO: 60192941

*Povinnost k*

Parcela: 324/17, Parcela: 324/19, Parcela: 366/2, Parcela: 367/2, Parcela:  
371/2, Parcela: 372/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 06.12.2018. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 15.01.2019 13:38:01. Zápis proveden dne 08.02.2019.  
V-2907/2019-101

Pořadí k 15.01.2019 13:38

o Zástavní právo smluvní

a) pohledávka ve výši 10 000 000,- Kč

b) budoucí pohledávky do výše 20 000 000,- Kč vzniklé do 10 let od data 10.1.2013

*Oprávnění pro*

EURO DEVELOPMENT, a.s., Ječná 550/1, Nové Město, 12000  
Praha 2, RČ/IČO: 27860841

*Povinnost k*

Parcela: 365/9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.12.2018. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 04.04.2019 13:38:09. Zápis proveden dne 13.05.2019.  
V-21661/2019-101

Pořadí k 04.04.2019 13:38

---

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Výhrada souhlasu se zatížením práva stavby

*Povinnost k*

Parcela: 324/27, Parcela: 365/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.06.2015. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 08.07.2015 09:15:55. Zápis proveden dne 29.07.2015;  
uloženo na prac. Praha

V-52614/2015-101

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 672629 Královice

List vlastnictví: 350

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

---

**E** *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**Listina***o Smlouva kupní ze dne 09.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2013.****V-71858/2013-101****Pro: SUBEROSO s.r.o., Stroupežnického 2324/26, Smíchov, 15000 Praha RČ/IČO: 28035739****5**

---

---

**F** *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
160/2	21000	132
209/11	21000	126
298/34	21000	4658
301/2	20200	6675
	21000	9459
322/3	21000	352
	26811	2770
324/14	21000	56439
324/17	21000	10743
324/19	21000	15429
324/21	21000	74225
324/27	21000	7140
324/28	21000	11510
347/2	21000	728
364/2	21000	155
365/2	21000	35850
	22604	5618
	26200	24558
365/9	20900	11427
	21000	22980
	22604	30
	26200	12369
366/2	26200	226
373/7	21000	2384
373/8	21000	4852
373/10	21000	3168
	22604	9544
380/2	21000	11995
380/4	21000	146
381/4	21000	252
381/5	21000	9346
	22601	9532
381/6	21000	10
397/2	20900	45
	21000	452

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR**Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 672629 Královice List vlastnictví: 350

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

22604

54

---

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.01.2020 10:17:36